

- Savjeti za sanaciju uslijed poplave
- Proizvodi za fasade, podove i unutarnje prostorije
- Stalna i vjerna podrška

Fasade | Unutarnji prostori | Podovi

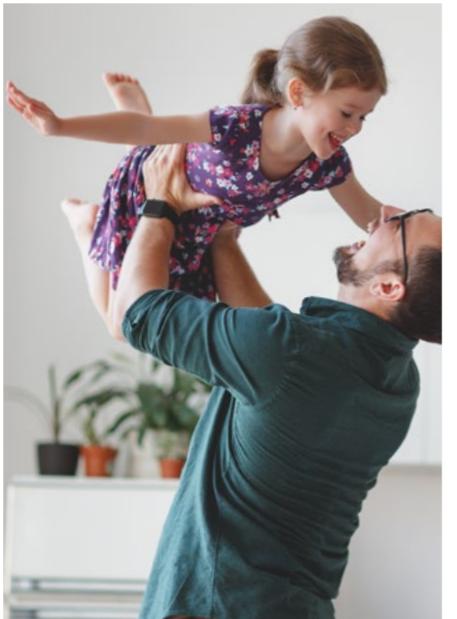


Učinkovita sanacija

za sve štete uslijed poplava



Baumit sanacija uslijed poplava



Voda se povlači. Obnova počinje!

Fasade i vanjska stubišta, podložni su oštećenjima koja mogu nastati pojmom sezonskih poplava. Osim na vanjske elemente građevine, prodiranje vode može negativno utjecati na izgled i funkcionalnost cijele unutarnjosti doma te posljedično ugroziti kvalitetu i zdravlje ukućana.

Naša je misija svima omogućiti život kojeg odlikuje stanovanje u lijepim, ali, prije svega, zdravim prostorima.

Kuće izgrađene u neposrednoj blizini rijeka i drugih tekućica mogu biti ozbiljno ugrožene i pretrpjeti oštećenja ukoliko dođe do poplava. Posljedice toga nikako ne smijemo zanemariti, jer ozbiljno narušavaju kvalitetu života stanara.

Iako se prirodne nepogode ne mogu dovoljno učinkovito niti predvidjeti niti obuzdati, u Baumitu smo tijekom godina sakupili vrijedno stručno iskustvo te razvili specifične proizvode koji u slučaju poplava mogu pružiti odgovarajuću pomoć prilikom sanacije istih.

Iskustvom do potpune sanacije

Uz naše proizvode, u nastavku ćemo vam ponuditi i praktične savjete kojima ćete ublažiti nastalu štetu i pripremiti svoj dom za sanaciju.

Oštećenja poplavom nisu problem koji se može ignorirati, a pravovremene zaštitne i sanacijske mjere učinit će nastalu štetu minimalnom.



Savjeti za brži proces isušivanja

Brže tj. «aktivno» isušivanje zgrade može se postići prozračivanjem (povremenim ili učestalim) ili kombinacijom zagrijavanja prostorije sa zatvorenim prozorima (izbjegavajte plinske grijalice, jer one dodatno ispuštaju vodenu paru u prostoriju). Prozračivati je potrebno nekoliko puta dnevno, najbolje uz stvaranje “propuha”, a korištenje uređaja za isušivanje također pospošuje sami proces isušivanja.

Ako su površine zidova obložene, obloge se moraju ukloniti, jer smanjuju sposobnost isparavanja vlage, što produljuje vrijeme sušenja.

Također je potrebno ukloniti sve nepropusne premaze ili obloge, jer se u protivnom vlaga dugo zadržava u prostoriji.

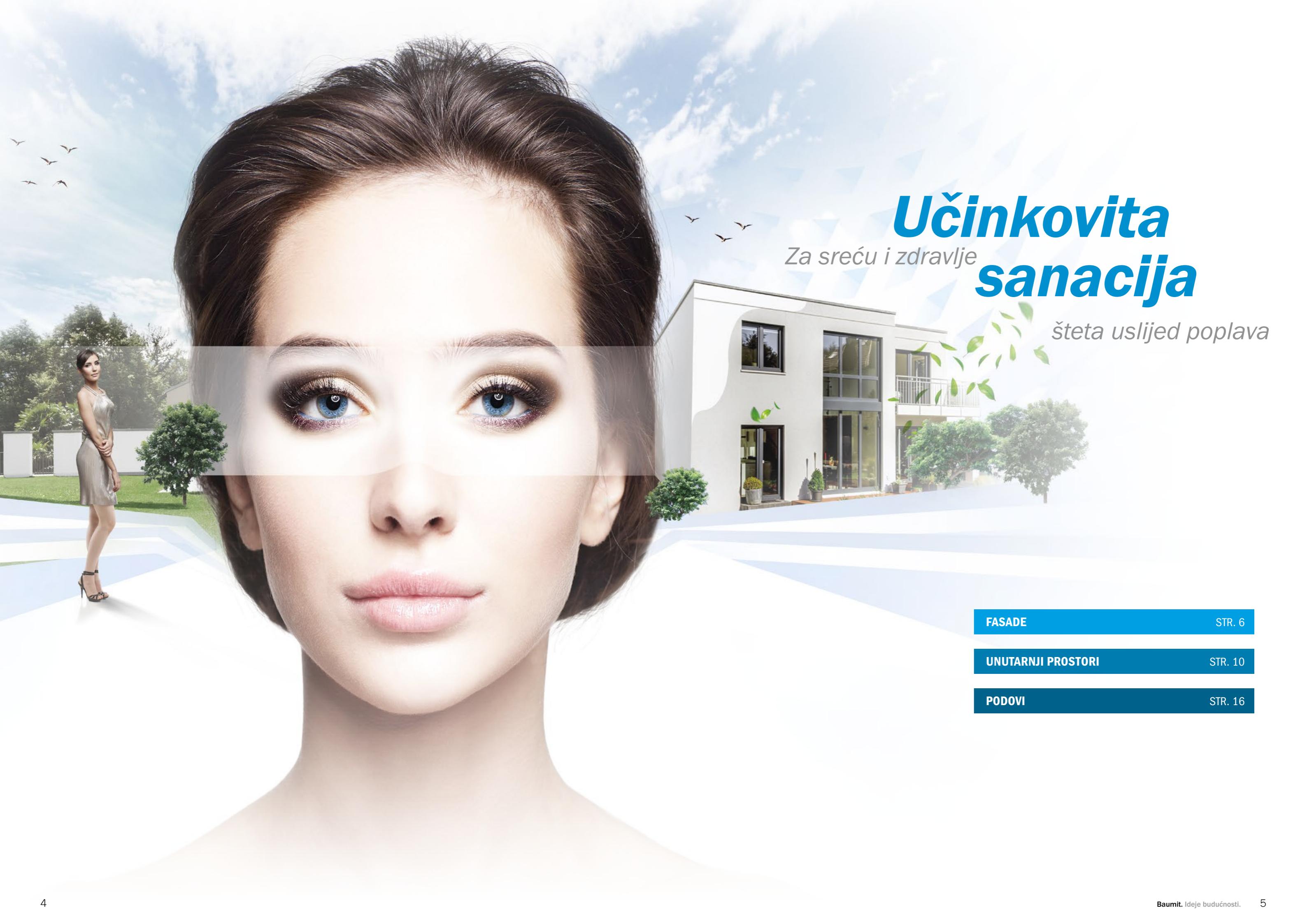
Ako je moguće, potrebno je iznijeti namještaj ili ga barem odmakniti od zidova. Zagrijavanje prostora ubrzava proces sušenja.



Zbog povećanja temperature zrak može upiti znatno više vlage, ali se nakon toga mora više puta prozračiti. Pomoću higrometra moguće je provjeriti kolika je vlažnost zraka u prostoriji. Od 70% rvz. treba prozračivati kako bi se što brže osušila.

SAVJET

U svakom slučaju, sljedećih nekoliko mjeseci, potrebno je prostorije svakodnevno prozračivati, uz nadzor, kako je gore navedeno.



Učinkovita sanacija

Za sreću i zdravlje

šteta uslijed poplava

FASADE

STR. 6

UNUTARNJI PROSTORI

STR. 10

PODOVI

STR. 16



Baumit sanacije uslijed poplava / FASADE



Sanacija fasade oštećene poplavom

Pripremili smo opsežne preporuke kojima želimo pružiti što bolju podršku prilikom sanacije kuća od posljedica poplava te ponuditi odgovore vezano uz zidje i žbuku.

Baumit se može pochljeti desetljećima iskustva na području renoviranja i saniranja.

Za sve probleme obnove zgrada dostupni su odgovarajući proizvodi i sustavi. Neovisno o tome radi li se o sustavima sanacijskih žbuka, žbuka i mortova za zidanje, estriha ili drugih specijalnih žbuka, naši stručni savjeti podržat će vas u svim bitnim pitanjima.

Odgovaramo na najčešća pitanja vezano uz zidove i žbuku.
Nudimo specijalizirane proizvode za vanjske zidove.



Jasno vidljiv visoki vodostaj.

Kako pristupiti Sanaciji vanjskih zidova i žbuke

Može li se vanjski zid ožbukati istom žbukom koja je ugrađena prethodnih godina?

Tek kada se zidje osuši i više nije opterećeno solima, može se obnoviti odgovarajućom vanjskom žbukom. Vrijeme sušenja vanjskih zidova može potrajati i dulje od četiri tjedna. U slučaju sumnje na preostalu vlagu u zidu, mjerjenje vlage higrometrom može razjasniti situaciju. Ako je zidje još uvek vlažno, može se upotrijebiti žbuka bogata porama tj. sanacijska žbuka.

Može li poplava sadržavati komponente štetnih tvari za građevinu?

Moguće je. Mnoge tvari koje mogu stvoriti štetne soli otapaju se u vodi odn. poplavi. Kako nova žbuka ne bi brzo pokazala

oštećenja, zahvaćeni dio zida treba pregledati i utvrditi ima li opterećenja solima. Ako postoji opterećenje solima, pomoći će samo odgovarajući sustav sanacijskih žbuka.

Voda je zagađena mineralnim uljem. Što treba uzeti u obzir?

U načelu se ovdje primjenjuje isto kao i za onečišćenje unutarnjih zidova i prostora (vidi preporuku za obnovu unutarnjih prostora). Građevinska šuta zagađena uljem opasan je otpad. Ako se isključi opasnosti po zdravlje zbog uljnih para iz zida, a nakon što se zidje osuši, pri vlaženju vodom ne dolazi do toga da voda klizi niz suhi zid, isti se može obnoviti vapneno-cementnom žbukom ili, u slučaju opterećenja solima sustavom sanacijskih žbuka. Ako primjetite da voda ipak klizi niz

površinu tj. da se ne upija, treba koristiti odgovarajuće predpremazne kako ne bi došlo do oštećenja zbog nemogućnosti prianjanja nove žbuke na vodoodbojnu površinu.

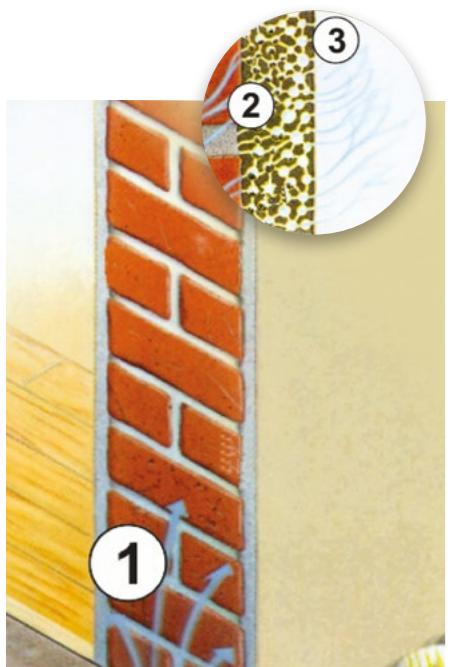
Kako napraviti spoj stare i nove žbuke

Novo ugrađena žbuka ne može se uvijek besprskljeno spojiti sa starom, te se prilikom toga može uvek očekivati nastanak pukotine uslijed skupljanja novo ugrađene žbuke. Iz tog razloga je važno osigurati dovoljno vremena za sušenje prije daljine obrade zida (npr. boja ili završna žbuka). Nakon faze sušenja, cjelovita naknadna obrada (preslojavanje) stare i nove žbuke se uvek preporuča pomoći odgovarajućeg materijala kako bi se vidljivi spojevi izbjegli.



Baumit sanacije uslijed poplava / FASADE

Idealna rješenja za obnovu vanjskih zidova



1. Vlaga iz zida difuzijom izlazi na površinu žbuke da bi se ondje isušivala.
2. Sanacijska žbuka omogućuje izlazak vlage u obliku vodene pare bez otopljenih soli koje se uslijed sušenja talože u porama žbuke i time ne uzrokuju oštećenja.
3. Površine žbuke i boja ostaju suhe i lijepe.

Proizvodi za primjenu na vlažnom i solima opterećenom zidu:

- SanovaPre i nakon toga
- SanovaPor; ili
- Sanova MonoTrass, ili
- SanovaFine
- SanovaPrimer
- SanovaColor



Za primjenu na suhoj podlozi koja nije opterećena solima:

- Sanova Pre
- Sanova L
- Sanova Fine
- SanovaPrimer
- SanovaColor: Fasadna boja spremna za upotrebu s brzim učinkom sušenja



Koji su proizvodi pravi izbor za saniranje pojedinih specifičnih situacija?

Baumit sustav sanacijskih žbuka pomaže pri sanaciji šteta nastalih uslijed poplava kako u unutarnjim prostorima tako i vani

Postupak za primjenu unutarnje i vanjske žbuke:

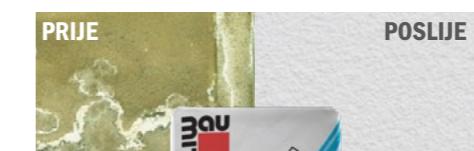
1. Ukloniti oštećenu žbuku do približno 1 m iznad vidljive visine oštećenja. Očistiti zid i pustite da se osuši.
2. Nanijeti sanacijski špric Sanova Pre za bolju prionjivost (s velikom otpornošću na sulfat) za vlažne i solima zasićene zidove.
3. Na tako pripremljenu podlogu nanijeti sanacijsku žbuku u odgovarajućoj debljinji Sanova MonoTrass ili Sanova S ili Sanova Uni, te završno obraditi finom sanacijskom žbukom Sanova Fine ili mineralnom fasadnom bojom SanovaColor uz prethodno tretiranje podloge sa SanovaPrimer.



BAUMIT SANOVA

Obnovite svoj dom & unaprijedite osobni komfor

Brtvlijenje zidova podruma koji su u kontaktu s tlom s vanjske ili unutarnje strane, može se izvesti pomoću hidroizolacijskog premaza koji dolazi u kontakt s tlom može se izvesti pomoću Baumit Baumacol Protect One - čak i na vlažnim podlogama.



Baumit SanovaUni

Vapneno-cementna SANACIJSKA žbuka za ručnu i strojnu ugradnju, posebno prikladna za zidove zasićene solima i vlagom.

- Visokokvalitetna žbuka za renoviranje
- Otporna na sol i vlagu
- Jednostavna i sigurna ugradnja

Napomena:

Naše usmene i pisane preporuke vezane uz tehničku primjenu koju dajemo kao podršku kupcu, odnosno osobi koja rukuje proizvodom, a koje se temelje na našem iskustvu uskladenom s trenutnim znanstvenim i praktičnim spoznajama nisu obvezujuće i nisu temelj ugovorno-pravnih odnosa, niti predstavljaju dodatne obveze iz ugovora o kupovini. One stoga ne oslobođaju kupca od provjere prikladnosti proizvoda za predviđeni način njihove primjene.

Obratite pažnju na tehničke listove proizvoda na našoj web stranici www.baumit.hr



Baumit sanacije uslijed poplava / UNUTARNJI PROSTORI

Sanacija unutarnjih prostorija oštećenih poplavom

- [Upute za stručno isušivanje](#)
- [Pitanja na temu "ziđe i žbuka"](#)
- [Unutarnje prostorije](#)
- [Proizvodi za unutarnje prostorije](#)
- [Upute za završnu obradu površina i premazivanje](#)

Sa sljedećim temama i savjetima nastojat ćemo vam pružiti što bolju podršku i odgovore na pitanja vezana za sanaciju ziđa i žbuke u unutarnjim prostorima. Što se tiče područja onečišćenih uljima imamo nekoliko dodatnih savjeta za vas.

Savjeti za brži proces isušivanja

Postupak sanacije unutarnjih zidova u unutrašnjim prostorijama, oštećenih u poplavi, ovisi o vrsti i veličini štete.

Poseban problem predstavljaju površine koje su dulje vrijeme bile u dodiru s vodom, a do datno su zagadene uljima, toksičnim i drugim opasnim tekućinama. Postupak sanacije takvih površina je, naravno, zahtjevниji.

Sanacija zidnih i stropnih površina u prostorijama gdje su izbile različite mrlje i oštećena uzrokovana poplavom, započinje kvalitetnom pripremom podloge za bojanje. Većina mrlja je topiva u bojama na vodenoj osnovi ili u temeljnim premazima. Odstranjivanje suhih mrlja je također zahtjevno. U dodiru s vodom,

supstance se otapaju u boji te se nakon nanošenja i sušenja boje ponovno stvaraju mrlje, neovisno o pokrivenosti ili količini slojeva nanesene boje.

Unutarnje zidove prvo temeljito treba očistiti. Nečistoća se ispirje mlazom vruće vodene otopine univerzalnih kućanskih sredstava za čišćenje. Kod tvrdih mrlja pomaže trljanje mekom četkom. Očišćene površine se nakon toga ispiru čistom vodom.

SAVJET: Sušenje se najbrže i najuspješnije vrši strojem za sušenje prostorija ili intenzivnim grijanjem i prozračivanjem prostorija. Svi daljnji postupci sanacije nastupaju tek kad vlažnost zidnih površina padne ispod 5%.



Kako pristupiti sanaciji zidova i žbuke

Zid i žbuka / unutarnje prostorije

Najčešća pitanja na temu "zid i žbuka", unutra:

Mora li se navlažena ili oštećena žbuka ukloniti ili se može popraviti?

Gipsana i vapneno-gipsana žbuka treba se ukloniti sve do "zdrave" podloge. S tehničkog i higijenskog gledišta, takve žbuke više nisu korisne.

Može li se odmah ponovo žbukati?

Ziđe mora imati dovoljno vremena da se osuši prije novog nanošenja žbuke. Ako se to ne dogodi, postoji rizik od dugotrajnih šteta krenuvši od neugodnog mirisa pa čak do nastanka pljesni. Stoga je neophodno osigurati dobre uvjete sušenja. Preporučujemo da razdoblje sušenja traje najmanje četiri tjedna. Korisno je dodatno izvršiti isušivanje kondenzacijskim sušilom ili slično. Ako se sa sigurnošću ne može ustvrditi da je ziđe dovoljno suho, mjerenje vlage može pomoći.

Koju žbuku je preporučljivo koristiti?

Ako poplava nije uzrokovala zasićenje ziđa štetnim solima, preporučuje se vapneno-cementna žbuka ili vapnena žbuka. Ukoliko se to ne može isključiti, tada se preporuča to ustanoviti odgovarajućom analizom prisut-

nosti soli. Ziđe zasićeno solima potrebno je sanirati pomoću Baumit sustava sanacijskih žbuka, ali je svakako potrebno kontaktirati stručno Baumit osoblje.

U slučaju sumnje na prisutnost soli, upotreba sanacijske žbuke je sigurniji način, naročito kada nema dovoljno vremena za sušenje. Sanacijska žbuka u najmanju ruku jamči suhu površinu.

Je li moguće na podloge prethodno ožbukane gipsanim ili vapneno-gipsanim žbukama ugraditi vapneno-cementnu žbuku?

Vapneno-cementna žbuka na podlozi koja sadrži gips vodi do novih oštećenja žbuke, jer gips u kombinaciji s cementom može stvoriti štetne soli (ettringit) koje uništavaju žbuku. Stoga treba vrlo pažljivo ukloniti svu staru žbuku. Ziđe je potrebno temeljito očistiti kako bi se uklonili posljednji ostaci gipsa. Nakon toga moguće je koristiti vapneno-cementnu žbuku.



Ako imate bilo kakvih pitanja u vezi s vašim projektom obnove, naši stručni savjetnici rado će vam pomoći u bilo kojem trenutku.



Baumit sanacije uslijed poplava / UNUTARNJI PROSTORI



Sušenje se može ubrzati dodatnim zagrijavanjem prostora. Na području u blizini radijatora to pokazuje činjenica da je cigla već znatno svjetlija.

Kako napraviti spoj stare i nove žbuke

Novo ugrađena žbuka ne može se uvijek besprijeckorno spojiti sa starom, te se prilikom toga može uvijek očekivati nastanak pukotine uslijed skupljanja novo ugrađene žbuke. Iz tog razloga je važno osigurati dovoljno vremena za sušenje prije daljnje obrade zida (npr. boja ili završna žbuka). Nakon faze sušenja, cijelovita naknadna obrada (preslojavanje) stare i nove žbuke se uvijek preporuča pomoću odgovarajućeg materijala kako bi se vidljivi spojevi izbjegli.

Može li se ponovo žbukati suho zide, ako je u vodi tijekom poplave bilo ulja?

Pitanja vezana za zdravstvene rizike uzrokovane isparavanjem zidova kontaminiranih uljima treba uputiti zdravstvenim institucijama i lječnicima. Ako postoe naznake da



S obojenih betonskih površina, potrebno je mehanički ukloniti oštećenu boju te temeljito očistiti površinu.

kod navlaživanja suhog zida voda klizi niz površinu, postoji velika vjerojatnost da je i dalje prisutno onečišćenje uljem. Kontaminirani sloj treba ukloniti (opasan otpad!). Informacije možete dobiti u lokalnim centrima za zbrinjavanje otpada. Za betonske površine može biti dovoljno posebno sredstvo za čišćenje (npr. Faxol BF 100 itd.) koje se može koristiti za uklanjanje ulja na onečišćenim površinama betona te smanjuje loš miris. Za novo žbukanje može se koristiti vapneno-cementna žbuka ili, ako postoji opterećenje solima, sustav sanacijskih žbuka.

Više informacija: Vapnena/gipsana žbuka može se ponovno nanijeti na zide s kojih je gipsana žbuka uklonjena nakon što se potpuno osuši. Prije nanošenja vapneno-cementne žbuke, svi ostaci gipsa moraju se ukloniti sa zida.

Idealna rješenja za obnovu zidova unutarnjih prostorija

Vezivni most na zidovima od opeke i/ili kamena

Vlažni zidovi imaju izrazito nisku upojnost, te se za takve podlove preporuča nanijeti sanacijski Baumit SanovaPre špic sa 50-100% pokrivenosti.



Proizvodi za primjenu na vlažnom i solima opterećenom zidu:

- SanovaPre i nakon toga
- SanovaPor, ili
- Sanova MonoTrass, ili
- SanovaFine
- SanovaPrimer
- SanovaColor



Za primjenu na suhoj podlozi koja nije opterećena solima:

Paropropusna, bijela, vapnena žbuka za reguliranje vlage u prostoru Baumit KlimaWhite, za strojnu i ručnu ugradnju.

Baumit MPA 35 W: Bijela vapnena žbuka za unutarnju i vanjsku primjenu s neznatnim udjelom bijelog cementa.



Vezivni most na betonu

Betonske površine u pravilu se moraju pripremiti prije eventualne daljnje obrade eventualnim mineralnim mortom kao Baumit ProContact, koji se nanosi zupčastim gleterom, ostaviti da se osuši te zatim lagano pobrusiti površinu.



Završna obrada

Završnu obradu se preporuča napraviti s npr. Baumit KlimaFino L masom za zaglađivanje te bojenje Baumit Divina bojama za unutarnje površine. Moguća je i ugradnja Baumit MultiWhite modificiranog bijelog morta za povezivanje i ujednačavanje starih i novo ožubljenih površina ili Baumit Klima koji može biti i završni sloj fino obrađen spreman za bojenje.





Baumit sanacije uslijed poplava / UNUTARNJI PROSTORI

Upute za završnu obradu površina i premazivanje

Premazivanje žbuka na zidu koje je vlažno

Na unutarnjim ožbukanim površinama koje su žbukane Baumit sanacijskim žbukama, a i dalje su vlažne i solima opterećene treba izbjegći neposredno nanošenje sljedećih premaza/slojeva sve do potpunog isušivanja površine kako se proces sušenja ne bi omeo tij. blokirao.

to su:

- PVC tapete
- Disperzivne zidne boje
- Žbuke na bazi umjetnih smola
- Pločice



Koristiti mineralne i paropropusne materijale, poput sljedećih žbuka ili boja:

- Baumit Classico Extra kao tankslojnu mineralnu završnu žbuku
- Baumit PerlalInterior fina vapneno-cementna žbuka
- Baumit KlimaFino L, vapnena masa za izravnavanje zidova
- Baumit KlimaColor kao unutarnji premaz



Kako bi se izbjegli vidljivi prijelazi starih i novih žbuka najbolji način jest potpuna dorada cijele površine zida - s iznimkom gletanih zidova. Ako to nije moguće, zidove ili barem prijelaz između starog i novog ožbukanog područja možete tretirati sredstvom za izjednačavanje upojnosti, npr. Baumit Premium-Primer. Ovakvim predpremazom moguće je barem djelomično kompenzirati strukturne razlike.

Čvrsto prianjajući premazi

- Ako je premaz još uvijek stabilan i nosiv nakon čišćenja i sušenja, ne mora se uklanjati sve dok nema onečišćenja od ulja, fekalija ili slično.
- Ako je potrebno, nanijeti MultiPrimer ili Baumit Grund.
- Silikatne boje poput KlimaColora nanose se samo na mineralne podloge.

Disperzivne boje kao što su npr. Baumit Divina Pro ili Divina Classic, je moguće nanijeti na silikatne i disperzijske boje.

Pripremiti stare površine za doradu:

Otpaci tapeta, ostaci ljeplila

- Ukloniti tapete i ostake ljeplila
- Oprati i učvrstiti površine s Baumit Multi-Primer, ako su lagano pjeskovite. Koristiti Baumit Grund za žbuke na bazi gipsa.



Ograničeno jamstvo

Ova Preporuka ne zamjenjuje profesionalni savjet. Trebao bi pružiti informacije o određenim mogućim rješenjima. Stoga ne možemo prihvati opće jamstvo.

Obratite pažnju na tehničke listove proizvoda na našoj web stranici www.baumit.hr



Baumit sanacije uslijed poplava / PODOVI

Savjeti za pravilno
isušivanje

Najčešća pitanja o
"estrihu i podu"

Proizvodi za estrih i pod

Sanacija podova oštećenih poplavom

U nastavku možete pronaći vodič i odgovore na najčešće postavljana pitanja, jer oštećenja na podovima također moraju biti sanirana. Za vas imamo neke dodatne informacije o teškom problemu područja zagađenih uljem.



Stanje nakon uklanjanja estriha.

Kako pristupiti sanaciji estriha i podova?

U slučaju oštećenja od poplave, voda i ostaci mulja obično su onečišćeni uljima, teškim metalima, solima, bakterijama, sporama gljivica itd. Uz sušenje i popravak potrebne su i dodatne mjere za dezinfekciju onečišćenih komponenata ili njihovo uklanjanje i zamjena. Ako je voda u prostoriji visoka nekoliko cm, oštećenja plivajućih estriha vlagom utječu na cijelu podnu konstrukciju, uključujući izolaciju ispod estriha, a ne samo na estrih.

Ako je površina poda suha i čini se da estrih nije oštećen, još uvijek je potrebno provjeriti je li i koliko vode dospjelo u razdjelni sloj ili izolacijske slojeve ispod estriha. To se najbolje postiže testnim bušenjem, određivanjem strukture sloja, provjerom prodora vlage, npr. pomoću električnog mjerača vlage ili bolje uzorkovanjem bušilicom za bušenje jezgre i naknadnim određivanjem sadržaja vlage sušenjem uzorka. Detaljan test i određivanje vlage provodi stručnjak.

Ako u strukturi sloja ima vode, mora se utvrditi je li riječ o onečišćenoj vodi koja je opasna po zdravlje (štetne tvari, ulja, izmet itd.). Ulje se može prepoznati samo po mirisu; s bakterijama i virusima nije tako lako. Ispitivanja ove vrste mogu provoditi laboratoriјi na licu mjesta. Odgovorna zdravstvena institucija zasigurno može dati kontakte ili pružiti informacije, ako su provedena vlastita mjerjenja. Ako postoji kontaminacija klicama, estrih se iz zdravstvenih razloga mora obnoviti zajedno sa novim izolacijskim slojevima.

Kako se saniraju kalcij-sulfatni ili anhidritni estrihi koji su jako navlaženi?

Estrisi na bazi gipsa obično su otporni samo na osrednja odn. kratkotrajna opterećenja vodom, jer gube svoju čvrstoću. U slučaju dugotrajnih utjecaja vode - kao kod cementnih estriha - potrebno je dodatno oslobođiti

izolaciju, rubne izolacijske trake i sl. Ako se izolacija ne može osušiti ni uz dodatno uložene napore, estrih i izolacija moraju se ukloniti i obnoviti. Isto vrijedi i ako je poplava sadržavala štetne ili nezdrene komponente koje su prodrle u estrih ili izolaciju. I u tim slučajevima treba preventivno ukloniti cijelu konstrukciju estriha.

Što se događa s cementnim estrihom oštećenim vodom u vezanoj konstrukciji, na izolacijskim slojevima ili na razdjelnom sloju, npr. na foliji?

Rješenje za vezane estrihe: Vezani estrihi su pomoću vezivnog mosta čvrsto povezani sa sirovom betonskom podlogom. Ovako čvrsto i pravilno izveden vezani estrih nije moguće oštetiti niti prodrrom vode. Ovdje je dovoljno sporo sušenje zagrijavanjem zraka u prostoru i dobrom ventilacijom prostora.



Baumit sanacije uslijed poplava / PODOVI



Bez posebnog postupka sušenja estriha postoji opasnost kod estriha s vlažnim izolacijskim slojem kod masivnih podloga da voda ostane mjesecima u strukturi konstrukcije, što može rezultirati dugotrajnim posljedičnim oštećenjima drugih građevinskih elemenata u kontaktu sa estrihom i nastankom pljesni.

Estrih je kao takav vodootporan i voda ne utječe na njegovu strukturu i čvrstoću. S druge strane, voda uzrokuje prodiranje vlage kroz toplinsku i zvučnu izolaciju ispod estriha. Ovisno o materijalu izolacijske ploče, to može dovesti do oštećenja. Mineralna toplinska izolacija mora se ukloniti jer će tako postati nestabilna (gubitak čvrstoće i debljine). Za izolacijske ploče od stiropora ispod plivajućeg cementnog estriha može se provesti prisilno sušenje pomoću posebnih uređaja za odvlaživanje. Stoga se ovdje trebaju pokrenuti odgovarajuće mjere umjetnog sušenja uz pomoć specijalizirane tvrtke za isušivanje zgrada. Koji je proces sušenja najbolje i razumno rješenje, uzimajući u obzir odgovornost specijaliziranih tvrtki za cijelovito sušenje zgrade. Nakon završetka sušenja, cijela konstrukcija mora biti suha, tek tada se na estrih može nanijeti novi sloj.

Rješenje za cementne estrihe na izolacijskom sloju: Voda može prodrijeti duž rubnih spojeva u cijelu podnu konstrukciju sve do sirove betonske podloge. Voda koja djeluje na ovaj način suši se vrlo sporo, tako da konvencionalno sušenje u prostoru, poput grijanja, ventilacije ili odvlaživanja zraka sušilicama s kondenzatorom, uglavnom nije dovoljno.

Što treba razmotriti u slučaju konstrukcija cementnih estriha u podrumu koje su postavljene na hidroizolacijskim membranama?

Ovdje je potrebno provjeriti jesu li hidroizolacijska membrana ili parna brana oštećene i je li voda prošla iza njih. U koliko se to dogodilo, da bi se izbjegli neugodni mirisi, te dijelove treba ukloniti, sirovu ploču treba osušiti i zatim izvršiti ponovno postavljanje estriha, uključujući novu hidroizolaciju.

Kako se saniraju cementni estriši ili sirove betonske ploče onečišćene uljem?

Općenito, cementne estrihe i betonske površine neće u njihovoј funkciji oštetiti voda zagđena uljima. Oštećenja su uglavnom vezana s neugodnim mirisima i isparavanjima i posljedica toga moguća šteta po zdravlje.

U slučaju lož ulja, poboljšanja se mogu postići korištenjem posebnih sredstava za čišćenje (npr. Faxol BF 100 i druga) koja razgrađuju, vežu ili na drugi način uklanjaju ulje.

S tehničkog gledišta, čišćenje površine estriha je neophodno posebno zbog prionjivosti u slučaju naknadnog premazivanja ili nanošenja završnog sloja. Za to su dostupna i posebna sredstva za čišćenje, kojima se površine obrađuju, a pore postaju čiste i bez ulja.

Koji estriši su preporučljivi za izradu nove konstrukcije poda?

Važno: Obnova konstrukcije estriha moguća je samo na suhoj površini (npr. betonska podloga).



Idealna rješenja za obnovu estriha i podova

Proizvodi za estrih i pod

- Baumit Solido 225
Univerzalno primjenjivi estrih. Može se nanositi kao plivajući, klizajući ili vezani estrih, a bez dodatka se može upotrijebiti kao estrih za podno grijanje.



Ukoliko se želi naknadna obloga ugraditi brže:

- Baumit Rapido 1
Za plivajuće, klizajuće i vezane estrihe, pogodan za podno grijanje bez upotrebe aditiva, spreman za polaganje podnih obloga nakon 24 sata - ovisno o uvjetima okoline



Prilikom ugradnje obloga na cementne estrihe koji su bili vlažni; i na cementnim estrisima koji se na novo ugrađuju uvijek je potrebno izmjeriti sadržaj vlage CM metodom. Ovo mjerjenje treba provesti stručnjak. Moraju se poštovati sljedeće vrijednosti:



Za ne grijane estrihe, maksimalna vlažnost 2,0 CM-% Za grijane estrihe maks. vlažnost 1,8 CM-%



Napomena: uvijek u slučaju velikog oštećenja uzrokovanih vodom na podnim površinama, potrebno je u cijelosti ukloniti sve slojeve (podne obloge, estrih i toplinsku izolaciju) do stabilne betonske podlage.

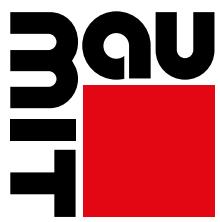
Ako treba izvršiti manje popravke na području temelja ili nadvoja, za to su idealni Baumit HobbyBeton ili Baumit BetoFill.



Napomena

Naše usmene i pisane preporuke vezane uz tehničku primjenu koju dajemo kao podršku kupcu, odnosno osobi koja rukuje proizvodom, a koje se temelje na našem iskustvu uskladenom s trenutnim znanstvenim i praktičnim spoznajama nisu obvezujuće i nisu temelj ugovorno-pravnih odnosa, niti predstavljaju dodatne obveze iz ugovora o kupovini. One stoga ne oslobođaju kupca od provjere prikladnosti proizvoda za predviđeni način njihove primjene.

Obratite pažnju na tehničke listove proizvoda na našoj web stranici www.baumit.hr



baumit.com



BAUMIT d.o.o.

Vučak 34,
10 090 Zagreb

podrska@baumit.hr, www.baumit.com

Baumit. **Vaš dom. Vaši zidovi. Vaše zdravije.**